



**УПРАВЛЕНИЕ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ  
И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 31 мая 2013 г. № 30

г. Пенза

**О внесении изменений в приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 20 августа 2012 № 89 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Пензенской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с последующими изменениями), Положением об Управлении по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 04.08.2010 № 440-пП (с последующими изменениями), и на основании протокола заседания Правления Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 31.05.2013 № 42,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 20 августа 2012 г. № 89 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Пензенской области» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1 В пункте 2 приказа слова «и водоотведению», «; в отношении водоотведения – износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая)» исключить.

1.2 В пункте 5 приказа слова «и нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды» исключить.

1.3 Приложение № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.4 Таблицу приложения № 3 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.5 Приложение № 5 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Издательский дом «Пензенская правда».

Начальник Управления

Н.В. Моисеева

Приложение № 1  
к приказу Управления по регулированию  
тарифов и энергосбережению  
Пензенской области от 31.05.2013 № 30

«Приложение № 2  
к приказу Управления по регулированию  
тарифов и энергосбережению Пензенской  
области от 20.08.2012 № 89 «Об утверждении  
нормативов потребления коммунальных услуг  
для населения Пензенской области»

**Нормативы потребления населением Пензенской области  
коммунальных услуг по холодному водоснабжению и горячему  
водоснабжению на общедомовые нужды, определенные исходя из  
конструктивных и технических параметров многоквартирных или  
жилых домов (в отношении холодного и горячего водоснабжения -  
этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы  
теплоснабжения (открытая, закрытая))**

№ п/п	Вид степени благоустройства	Этаж- ность	Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц	
			холодное водоснабжение	горячее водоснабжение
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Для населения, пользующегося водой из водоразборных колонок		-	-
2.	Для многоквартирных домов с водопроводом, без канализации	2	0,04	-
		3	0,03	-
		5	0,04	-
3.	Для многоквартирных домов с водопроводом, канализацией (либо слив в выгребную яму), оборудованных раковиной и мойкой, с водонагревателем (электрический или газовый), без туалета	2	0,03	-
		3	0,06	-
		5	0,06	-
4.	Для многоквартирных домов с водопроводом и канализацией (либо слив в выгребную яму), без ванн	1	0,05	-
		2	0,05	-
		3	0,04	-
		4	0,06	-
		5	0,02	-
5.	Для многоквартирных домов с водопроводом и канализацией (либо слив в выгребную яму), без ванн, с водонагревателем (электрический или	1	0,05	-
		2	0,04	-
		3	0,07	-
		4	0,06	-

	газовый)	5	0,09	-
6.	Для многоквартирных домов, оборудованных ванной, без обогрева		0,02	-
7.	Для многоквартирных домов с водопроводом, канализацией (либо слив в выгребную яму), оборудованных ванной, с водонагревателем (электрический или газовый), без туалета		0,05	-
8.	Для многоквартирных домов с водопроводом, канализацией (либо слив в выгребную яму), оборудованных ванной, с водонагревателем (электрический или газовый) при наличии туалета		0,05	-
9.	Для многоквартирных домов с водопроводом, канализацией (либо слив в выгребную яму), с водонагревателем (электрический или газовый), оборудованных ванной различной длины с душем, либо оборудованных душем (душевой кабиной)	1	0,06	-
		2	0,04	-
		3	0,03	-
		4	0,04	-
		5	0,04	-
		6	0,07	-
		7	0,02	-
		8	-	-
		9	0,03	-
		10 и выше	0,02	-
10.	Для многоквартирных домов с централизованным горячим водоснабжением, оборудованных ванной различной длины с душем, либо оборудованных душем (душевой кабиной)	1	0,04	0,04
		2	0,04	0,04
		3	0,04	0,04
		4	0,03	0,03
		5	0,04	0,04
		6	0,03	0,03
		7	-	-
		8	0,02	0,02
		9	0,03	0,03
		10 и выше	0,03	0,03
11.	Для многоквартирных домов, построенных по типу общежитий, с централизованным горячим водоснабжением	1	-	-
		2	0,03	0,03
		3	0,03	0,03
		4	0,03	0,03
		5	0,05	0,05
		6	0,02	0,02
		9	0,03	0,03
12.	Для многоквартирных домов, построенных по типу общежитий, с холодным водоснабжением	1	-	-
		2	0,03	-
		3	0,03	-
		4	0,03	-
		5	0,05	-
		6	0,02	-
		9	0,03	-

**Примечания:**

1. В соответствии с пунктом 29 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (с последующими изменениями), нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению на общедомовые нужды включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов и не включают расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. В соответствии с пунктом 27 Приложения к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (с последующими изменениями), нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах определены и применяются исходя из суммарной площади следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах применяются при подаче холодной питьевой и (или) горячей воды по централизованным сетям холодного и (или) горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в помещениях, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.»

Приложение № 2  
к приказу Управления по  
регулированию тарифов и  
энергосбережению Пензенской области  
от 31.05.2013 № 30

**Нормативы потребления населением Пензенской области  
коммунальной услуги по холодному водоснабжению при  
использовании земельного участка и надворных построек для  
полива земельного участка**

№ п/п	Наименование направления потребления воды	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка, куб. м на 1 кв. м земельного участка, в месяц
1.	2.	3.
1.	Полив земельного участка ручным методом (при наличии воды из водоразборной колонки)	0,05
2.	Полив земельного участка дождевальным методом (при наличии воды в доме или летнего водопровода)	0,07

Приложение № 3  
к приказу Управления по  
регулированию  
тарифов и энергосбережению  
Пензенской области от 31.05.2013 №30

«Приложение № 5  
к приказу Управления по  
регулированию тарифов и  
энергосбережению Пензенской области  
от 20.08.2012 № 89 «Об утверждении  
нормативов потребления коммунальных  
услуг для населения Пензенской  
области»

**Нормативы потребления населением Пензенской области коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, определенные исходя из конструктивных и технических параметров многоквартирных или жилых домов (материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон (исходя из этажности), износ внутридомовых инженерных систем)**

Муниципальное образование	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки (включительно) в зависимости от площади ограждающих конструкций и окон (исходя из этажности), Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома, в месяц	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки (исходя из этажности), Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома, в месяц
1.	2.	3.
г. Пенза:		
1-2 этажные	0,038	0,0115
3-4 этажные	0,034	
5,7-9 этажные	0,0271	
6 этажные	0,021	
10 этажные	0,0269	0,0109
12-14 этажные		
14-17 этажные		
г. Кузнецк:		
1-4 этажные	0,0269	0,0152
5-10 этажные	0,0259	
Башмаковский район	0,0246	-
Бессоновский район:		
Бессоновский сельский совет	0,0295	-

Вазерский сельский совет	0,029	-
Кижеватовский сельский совет	0,0313	-
Чемодановский сельский совет	0,0249	-
Городищенский район:		
г. Городище	0,0362	0,018
г. Сурск	0,032	-
р.п. Чаадаевка	0,0295	0,018
Каменский район	0,0289	0,016
Кольшлейский район	0,032	-
Кузнецкий район	0,0246	-
Нижнеломовский район	0,0313	-
Никольский район	0,0263	-
Пачелмский район	0,0298	-
Пензенский район:		
Алферьевский сельский совет	0,027	-
Богословский сельский совет	0,0303	-
Ермоловский сельский совет	0,0346	-
Засечный сельский совет	0,0246	0,0148
Золотаревский сельский совет	0,033	-
Ленинский сельский совет	0,032	-
Леонидовский сельский совет	0,032	0,0208
Саловский сельский совет	0,0259	-
Старокаменский сельский совет	0,0267	-
Сердобский район:		
г. Сердобск:		
1-4 этажные	0,0278	-
5-9 этажные	0,0246	-
Сазанский сельский совет	0,023	-

**Примечания:**

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению многоквартирных и жилых домов применяются в отопительный период при отсутствии приборов учета потребления тепловой энергии.»