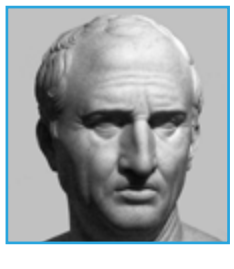
ХОЗЯИНЪ

№6 (6)
04 октября 2012

Газета для тех, кто любит свой дом



«Бережливость - важный источник благосостояния»

Цицерон, древнеримский политик (106 до н.э. - 43 до н.э.)

1650

тонн песко-соляной смеси СМУП «Мастер» заготовит к зиме

Тема номера: изучаем тариф на содержание и ремонт

стр. 4

Начинаем жить по новым правилам

Уже в октябре пензенцы получат обновленные счет-квитанции. Расходы на общедомовые нужды будут выделены отдельной строкой.

Дело в том, что с 1 сентября вступили в силу новые правила предоставления коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства РФ № 354.

Основное новшество в том, что теперь все собственники в многоквартирных домах должны будут оплачивать ДВЕ составляющие по каждому виду коммунальных услуг:

1. За потребление коммунальных услуг в принадлежащей им квартире.
2. За потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Теперь оба этих пункта будут прописываться в ежемесячной платежке за ЖКУ отдельно. Плата за услуги в жилом помещении будет определяться по показаниям индивидуальных приборов учета. Если ИПУ нет, то горожанам придется платить по нормативам, установленным органами местного самоуправления.

Еще одно ноу-хау новых коммунальных правил: оплата услуг на общедомовые нужды будет начисляться исходя из ПЛОЩАДИ каждого жилого и нежилого помещения в доме.

Многие пензенцы могут задаться вопросом «А для чего нужны новые правила?». Но жизнь не стоит на месте. Вышли новые законы. Все больше ресурсов в домах отпускается по приборам учета. Все эти изменения в жизни требуют изменения и в правилах предоставления коммунальных услуг. В первую очередь для того, чтобы упорядочить механизмы расчетов за предоставленные услуги.

«Плакала моя крыша...»

Осенние дожди выявили слабые места в кровле пензенских многоэтажек.

С наступлением влажной погоды протекающие крыши быстро стали лидерами в списке коммунальных проблем.

Чтобы уберечь пензенцев от потопа, на ремонт прохудившихся кровель брошены все силы коммунальных служб.

А чтобы пензенцам не пришлось долго ждать, когда крыша перестанет «плакать», на базе обслуживающих организаций созданы мобильные бригады. Это своеобразные группы быстрого реагирования, миссия которых - быстро прийти на помощь, если сверху неожиданно потекло.

Теперь, если крыша дала течь, жителям необязательно лично идти в МУП и писать заявление. Достаточно позвонить и сообщить о своей проблеме диспетчеру УО или в обслуживающую организацию.

Дарья АРТЕМЬЕВА

Номера телефонов, по которым можно вызвать мобильную бригаду, вы можете узнать на сайте **www.penza-guk.ru**

Опыт

Жители дома № 190 по ул. Суворова не на словах знают, как сэкономить на общедомовых нуждах.

- Уже полтора года назад мы установили энергосберегающие лампочки в подъездах, - рассказала **председатель совета дома Людмила Писарева**. – Сначала некоторые жители противились - свет от энергосберегающих лампочек заметно тусклее. Но теперь поняли реальную пользу этого решения. По сравнению с соседними домами, наш – самый экономный. Если там доначисления в среднем – 300 рублей на квартиру, то у нас – всего 30 рублей. Правда, и в нашем доме есть несознательные люди, которые нерегулярно снимают показания своего счетчика. И сейчас мы активно работаем над этой проблемой - будем сами снимать показания счетчика, выдавать предписания, вызывать их на общие собрания жильцов. В принципе, совет дома для этого и существует.

Что входит в общедомовые нужды:

- освещение лестничных клеток;
- обеспечение работы лифта;
- обеспечение работы антенных усилителей, домофонов, подкачивающих насосов и прочего внутридомового оборудования;
- отопление мест общего пользования и др.

Сколько крыш отремонтировано в Пензе?

Октябрьский район	–	114
Первомайский район	–	99
Ленинский район	–	83
Железнодорожный район	–	70

(данные на 01.10.2012 г.)

Интервью

Решение проблем – по одному адресу

В Пензенской области в числе первых создана единая площадка общественных организаций в сфере ЖКХ.

7 мая текущего года вышел указ Президента РФ N 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». Согласно этому документу до июня 2013 года в каждом регионе должна быть создана сеть общественных организаций в сфере ЖКХ.

Подобные организации действуют в Пензенской области достаточно долгое время. Но разрозненно. Теперь пришло время активизировать их на одной площадке.

«Центр общественного контроля в сфере ЖКХ г. Пензы и Пензенской области» объединил под своей крышей по адресу ул.Бекешская, 6 сразу несколько организаций. Здесь получили «прописку» Пензенская региональная общественная организация содействия собственникам жилья «Центр жилищного самоуправления», некоммерческое партнерство собственников жилья Пензенской области, некоммерческое партнерство «Ассоциация предприятий ЖКХ Пензенской области». Также здесь будет действовать юридическое бюро досудебных разбирательств по жилищно-коммунальным проблемам граждан.

О специфике новой организации мы побеседовали с исполнительным директором партнерства собственников жилья Пензенской области Марией ГОРБАЧЁВОЙ

- С чем связана необходимость создания в нашем регионе «Центра общественного контроля в сфере ЖКХ»?

- Этот центр является завершающим аккордом в вопросах общественного контроля в коммунальной сфере. Это своего рода логическое завершение реформы ЖКХ. Стало понятно, что одна структура не может объять необъятное – в жилищно-коммунальном хозяйстве действует слишком много участников договорных отношений: УК, ТСЖ, ЖСК, советы домов. Именно поэтому под вывеской «Центр общественного контроля в сфере ЖКХ г. Пензы и Пензенской области» решено разместить те организации, которые специализируются по каждому из направлений работы.

- Какова основная задача этого центра?

- С появлением в Жилищном кодексе статьи о совете многоквартирного дома наконец-то возник тот инструмент, через который можно достичь положительного результата в деле управления домами. И сейчас основная задача – воспитание ответственного собственника с профессиональным подходом к своим функциям заказчика и контролера. Процесс этот очень трудный, но, я считаю, выполнимый. Важно, чтобы совет дома формировался из наиболее подготовленных граждан, тогда с ними легче работать.

Собственники должны научиться с доверием относиться к работе нанятых организаций и на практике выстраивать позитивные взаимоотношения.

- Каким образом будет организована работа с советами домов?

- В марте этого года создана общественная организация содействия собственникам жилья «Центр жилищного самоуправления». Ее функция - сопровождение деятельности советов домов. При этом центре действует городское объединение советов многоквартирных домов. На этой площадке председатели обмениваются уже наработанным опытом, советуются со специалистами и получают квалифицированную помощь для того, чтобы правильно выстроить свою работу.

Наш центр предполагает постоянное просвещение и обучение советов домов.

Мы будем популяризировать не только их положительный опыт, но и то, как не надо работать. Главный признак, что совет дома работает на 100%, это хозяйский подход к своему домовладению.

- В профессиональном обучении заинтересованы только советы домов? Или и председатели ТСЖ также нуждаются в образовании?

Мария Горбачёва

- Действительно, многие избирают председателя ТСЖ, даже не задумываясь о том, что он непрофессионал. А между тем потенциальный председатель ТСЖ должен пройти обучение, приобрести необходимый минимум знаний. Управление домом - работа, которая требует профессионального подхода. Нельзя соглашаться на эту должность без специального образования. Это то же самое, что впервые взять скальпель и сразу идти работать хирургом. Поэтому некоммерческое партнерство собственников жилья будет преимущественно работать с ТСЖ и ЖСК в части повышения их профессионального уровня. Сейчас при партнерстве существует городское объединение ТСЖ и ЖСК, которое периодически организовывает собрания и выявляет нарушения.

> «Основная задача – воспитание ответственного собственника с профессиональным подходом к своим функциям заказчика и контролера.»

УК нужно воспитывать

- Как, по вашему, обстоит дело с профессионализмом управляющих компаний, которые сейчас работают в Пензе?

- Управляющих компаний образовалось огромное количество, они растут как грибы. Поэтому их работе будет уделяться особое внимание. Этим вплотную займется Ассоциация предприятий ЖКХ Пензенской области. Она будет работать над повышением профессионализма управляющих компаний, следить за качеством работ и не допускать нанесения ущерба многоквартирным домам от их неправомерных действий.

Опыт приходит с практикой. И мы предоставляем площадку, где УК могут постоянно совершенствоваться, получать консультации профессионалов и успешных коллег.

К сожалению, сейчас в этой сфере появились управляющие, профессионализм которых весьма сомнителен. Отсюда – постоянные жалобы со стороны собственников.

- Есть ли способы кардинально изменить эту ситуацию?

- На базе «Центра общественного контроля в сфере ЖКХ» на ул.Бекешской, 6 планируется проведение конкурсов по отбору профессиональных управляющих компаний. Собственники жилья, образовав совет дома, делегируют ему право постоянно интересоваться рынком услуг по управлению домами. Поэтому совет дома может сам найти и выбрать УК по душе: с хорошей репутацией, с более дешевыми услугами. Так постепенно на рынке управляющих компаний появится конкуренция. Чтобы остаться на плаву, УК будут больше заботиться о своем имидже и профессионализме.

Главное - не доводить до суда

- Если ли сейчас потребность в юридическом бюро досудебных разбирательств по вопросам ЖКХ?

- Суды сейчас перегружены коммунальными распрями. И попросту не справляются с объемом дел. Открытие юридического бюро досудебных разбирательств во многом поможет сориентироваться конфликтующим сторонам. В бюро будут проводить прием профессиональные юристы, которые смогут пригласить на беседу представителей надзорных органов – жилищную инспекцию, антимонопольный комитет. Если произошел конфликт интересов, то на этой площадке могут встретиться собственники и управляющие компании, председатель ТСЖ. Ведь при правильном подходе спор можно урегулировать на стадии зарождения конфликта. Ведь чаще всего разногласия возникают в силу недостаточности знаний самих собственников.

- Сейчас остро стоит вопрос возмещения затрат председателям советов домов. Как, по-вашему, стоит решать эту проблему?

- Я не сторонник того, чтобы управдомы ходили по квартирам «с протянутой рукой». Одно время таким образом проводилась уборка подъездов. Потом уборщицы бросили это дело, поскольку просить деньги с каждого собственника - неприятно.

Важно в период создания совета дома одновременно решить вопрос оплаты его деятельности. Практика показывает, что каждая квартира готова выделять на финансирование своего совета дома от 50 до 100 рублей. Но я и не сторонник того, чтобы эти деньги выглядели как зарплата председателям. Это должно быть финансирование деятельности совета дома. Из этих денег можно не только возместить расходы на связь, бумагу, транспорт, но и потратить их на улучшение комфортабельности в доме. Например, купить горшки для цветов, семена.

Главное, в работе совета дома все-таки должен быть не материальный расчет, а желание сохранить дом в хорошем и комфортном состоянии на долгие годы.

Коротко о главном

- Что для вас значит слово «хозяин»?
- Прежде всего это ответственный человек.
- Ваш любимый цвет?
- Все жизнерадостные цвета.
- Если ли у вас домашние животные?
- Кошка Лилит.
- Есть ли у вас любимое место в Пензе?
- Обновленный сквер имени Пушкина.
- Какое качество не терпите в людях?
- Бессмысленную зависть и агрессию.
- Есть ли любимое блюдо?
- Овощной салат.
- Какое место на земле вы хотели бы посетить?
- Приморский край и Карелию.
- Ваш любимый фильм?
- «А зори здесь тихие».
- Ваше любимое число?
- 7.

Решение

...И уже пять лет дом не знает бед

Пензенцы имеют возможность СНАЧАЛА сделать капитальный ремонт и лишь ПОТОМ заплатить деньги

Согласно действующему законодательству, капитальный ремонт – полностью прерогатива собственника. Статья 158 Жилищного кодекса гласит о том, что «обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме».

Это означает, что все денежные вопросы, связанные с капитальным ремонтом, должны решаться на общем собрании с учетом предложений управляющей организации (УО). На этом собрании представитель УО должен подробно рассказать, что именно в доме требует ремонта и какие требования законодательства нужно соблюсти (аварийные, противопожарные и др.)

Давайте разберемся, что именно управляющая организация может предложить.

Первый вариант. Накопительный

Определяется круг работ, которые необходимо выполнить по дому. Подсчитывается их стоимость, которая делится на всех собственников. В квитанции появляется отдельная строчка - «капитальный ремонт». Средства жителей будут «капать» на счет дома до тех пор, пока не накопится необходимая сумма. И только после этого ремонт будет произведен. Минус – ремонта придется долго ждать.

Второй вариант. Единовременный

На ремонт собирается сразу вся сумма (такая система действует в ТСЖ). Минус – не все жители имеют возможность найти необходимую сумму денег на ремонт.

Третий вариант. Инвестиционный

По принципу «утром – деньги, в обед – стулья». Управляющая организация берет кредит стоимостью капитального ремонта. И сразу (!) ремонтируется все то, что жители решили привести в порядок - крыши, фасады, подвалы. А затем в течении пяти лет собственники будут выплачивать эту сумму. Минус - небольшая переплата (проценты банку и затраты на дефляцию, которые устанавливает Минфин).

Но и ПЛЮСЫ инвестиционного варианта неоспоримы. Во-первых, жители быстро увидят результат: ремонтные работы начнутся СРАЗУ после принятия решения собственников. И даже в том случае, если управляющая компания пропадет или обанкротится, люди останутся в «беспроблемном» доме. Во-вторых, после капитального ремонта дом будет экономить на техобслуживании за счет меньшего количества аварий. На балансе дома начнут накапливаться средства. В-третьих, жители смогут сэкономить на коммунальных ресурсах: отремонтированные коммуникации исключат потери тепла и воды.

Не стоит забывать и о самом главном - о здоровье. Не секрет, как тревожат нервы постоянно текущая крыша, лопнувшая труба или облезлый фасад. Отремонтировав жилье согласно инвестиционному плану, жители минимум на пять лет забудут о наболевших проблемах с домом.

Дарья АРТЕМЬЕВА

Как отремонтировать дом впрок

1.Обратиться в свою управляющую организацию. Желательно, чтобы инициатива исходила от совета дома.
2. УО составят дефектный акт и рассчитают примерную стоимость ремонтных работ.
3. Совместно с УО организовать общее собрание собственников.
4. Собственники на общем собрании примут решение.

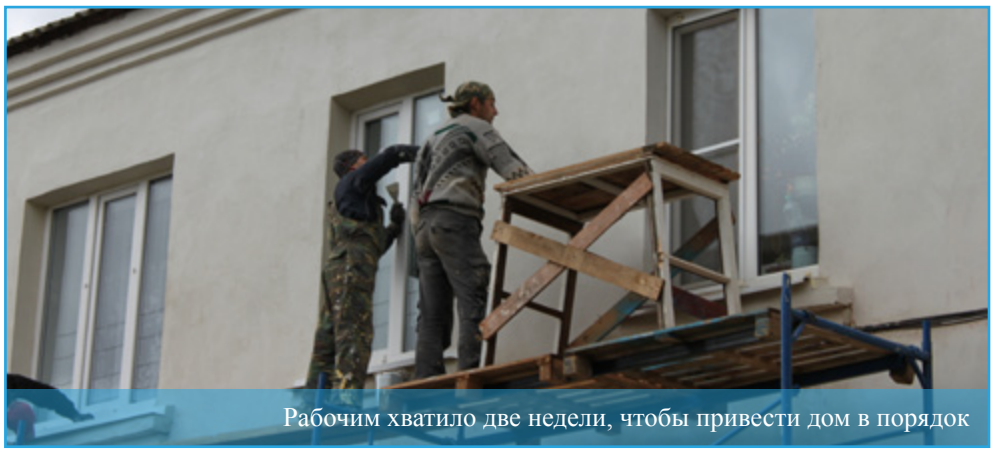
Жители дома № 1 по ул. Фурманова одними из первых заинтересовались инвестиционным вариантом. Уже проведено дефектование дома и составляется смета.

- Я считаю, что это разумное решение, - говорит **председатель совета дома Светлана Федоровна**. – Каждый житель обязан знать, что в доме требует ремонта. И лучше сначала сделать ремонт и потом платить за него, чем ежемесячно отдавать деньги за «кота в мешке».

Инициатива

«Теперь нам не стыдно за свой дом!»

Устав «любоваться» на облезлый и потрескавшийся фасад, жители дома № 1а по ул. Инсарской решили вернуть старому зданию первоначальный облик



Рабочим хватило две недели, чтобы привести дом в порядок

Двухэтажка по ул. Инсарской давно перешла в разряд «старичков». Ей уже 54 года. За это время бывшее элитное строение давно утратило свой лоск - желтая краска облупилась, от штукатурки осталось одно воспоминание, стены облюбовала плесень, рассохшиеся оконные рамы грозились вывалиться в любой момент.

- Смотреть на фасад было страшно, - признается пенсионерка Ирина Костерина. - Кто в гости ни приедет - стыдно становилось за свой дом!

На балансе двухэтажки по итогам 2011 года накопилась небольшая сумма. Жители решили потратить эти деньги на ремонт отмостки. Но когда вплотную занялись этим вопросом, всерьез задумались: «Если уж ремонтировать, то все разом. Надо бы и стены обновить».

- В соответствии с текущим законодательством любые ремонтные работы теперь можно проводить только по решению собственников, - пояснил **главный инженер ООО «Городской инженерно-технический центр» Сергей ВОСТРОКНУТОВ**. - Жители ул. Инсарской, 1а обратились в свою управляющую организацию. Наши специалисты на месте составили дефектный акт, согласовали смету с жителями и подобрали подрядчиков. В настоящий момент мастера выполняют работы по ремонту фасада, цоколя, отмостки. Также в подъезде будут установлены пластиковое окно и металлическая дверь с утеплением.

Ирина Костерина

Ремонт обошелся жителям в 152 тыс. рублей. Для восьмиквартирного дома – весьма ощутимая сумма.

- Конечно, мы собирались с соседями, советовались, - продолжает Ирина Алексеевна. - И после недолгих споров решили скинуться на ремонт. Каждый собственник заплатит в зависимости от метража своей квартиры. Например, если у меня квартира 40 кв. метров, то мне ремонт фасада обойдется примерно в 25 тыс. рублей.

У некоторых таких денег на руках не оказалось. Но управляющая организация предоставила возможность беспроцентной рассрочки - за ремонт фасада жители Инсарской будут платить в течение года.

Двухэтажка молодеет на глазах. Жильцы с удовольствием наблюдают, как рабочие штукатурят и шпатлюют стены. Еще неделя, и дом засверкает свежей желтой краской.

- Осталось только крышу перекрыть, - мечтательно вздыхает Ирина Костерина. – Надеемся, что в этом нам поможет программа капитального ремонта, в которой мы планируем участвовать в 2013 году.

Дарья АРТЕМЬЕВА

Школа хозяина

Разбираем тариф «по полочкам»

Грамотный собственник обязан знать, откуда берутся загадочные цифры в платежке

Для многих собственников квитанция за ЖКУ по-прежнему остается набором цифр

К сожалению, многие из жителей до сих пор не понимают, какие именно услуги входят в тариф «содержание и ремонт жилья». Некоторые горожане ошибочно предполагают, что за эти деньги должны и подъезды мыть, и капитальный ремонт проводить, и консьержке платить.

- Я живу в однокомнатной квартире на Леонова. Ежемесячно плачу за содержание и ремонт больше 500 рублей, - жалуется пенсионерка Нина Федотова. - Для меня это немалые деньги - хватило бы хлеба на целый месяц. Но куда идут эти средства, я не понимаю. Крышу серьезно несколько лет не ремонтировали, в подъезд страшно заходить – краска вся облупилась.

А между тем, тарифом четко определен перечень работ, который в него входит. Кроме того, Жилищным кодексом предусмотрено право собственников установить индивидуальный тариф для своего дома. На общем собрании жильцы дома могут определиться с конкретным набором услуг и ремонтных работ, необходимых для их КОНКРЕТНОГО дома. Но горожане не спешат воспользоваться этим правом. На сегодняшний день только один дом в Пензе проявил инициативу и принял индивидуальный тариф для своей многоэтажки.

ВАЖНО

1. Капитальный ремонт дома (ремонт фасада, замена стояков, ремонт кровли в полном объеме и т.п.) в тариф на содержание и ремонт НЕ ВХОДЯТ.

2. Внутриквартирные работы (работы по внутриквартирному оборудованию после вводного вентиля на квартиру, прочистка канализации в квартире, ремонт электропроводки в квартире и т.п.) в тариф на содержание и ремонт НЕ ВХОДЯТ.

3. Нужно учитывать, что в плату за содержание и ремонт жилого помещения включены РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ многоквартирным домом (хранение и ведение документации, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту дома, контроль за качеством проводимых работ, заключение договоров на коммунальные услуги, ведение расчетов за оказанные ЖКУ, осуществление контроля качества коммунальных услуг; начисление платежей и доставка счет-квитанций за ЖКУ, сбор платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок, подготовка предложений о проведении текущего и капитального ремонта, информирование собственников об изменении тарифов на ЖКУ и т.д.

4. Работы, предусмотренные статьей «Содержание и ремонт жилья», но не направленные на устранение аварийных ситуаций и от выполнения которых не зависит безопасное проживание в доме и не ведет к отключению систем жизнеобеспечения дома, проводятся при наличии ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО баланса дома, т. е. на счете дома накапливаются денежные средства, и только по РЕШЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников.

На большинство же жителей распространяется муниципальный тариф. В Пензе он установлен Постановлением администрации № 760 «Об установлении размера платы для нанимателей жилых помещений». Оно вступило в силу с 1 июля 2012 года.

Дарья АРТЕМЬЕВА

Калькулятор

Как рассчитать плату за содержание и ремонт?

Важно помнить, что размер платы напрямую зависит от СТЕПЕНИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДОМА.
В таблице приведен размер платы за один кв. метр общей площади квартиры.

Содержание и ремонт *:	Размер платы (руб/кв.м. в месяц)
Конструктивные элементы	2,63
Сети центрального отопления	1, 87
Сети горячего водоснабжения	1, 61
Сети холодного водоснабжения	0, 73
Канализация	0, 71
Электрические сети	0, 73
Газовые колонки	0, 38
Газовые плиты	0, 20
Сети газового отопления	0, 94
Мусоропровод	0, 77
16-часовая работа лифта	4, 18
24-часовая работа лифта	4, 48
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1, 34
Придомовая территория	3, 14
* С подробным перечнем работ, входящих в услугу по содержанию и ремонту многоквартирного дома, вы можете ознакомиться на сайте www.penza-guk.ru	

ПРИМЕР РАСЧЕТА:

Расчет платы за содержание и ремонт для

1. ... стандартной однокомнатной квартиры 34 кв.м. девятиэтажного дома, оборудованного системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электричества, газовыми плитами и 24-часовой работой лифта, без мусоропровода.

(2,63 + 1,87 + 1,61 + 0,73 + 0, 20 + 4,48 + 1,34 + 3,14) * 34 кв.м = 592,96 руб.

2. ... однокомнатной квартиры 34 кв. м пятиэтажного дома, оборудованного системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации, электричества, газовыми плитами и газовыми колонками. Без лифта и мусоропровода.

(2,63 + 1,87 + 0,73 + 0,71 + 0,73 + 0,38 + 0,20 + 1,34 + 3,14) * 34 кв.м = 398, 82 руб.

Вопросник

В этом номере газеты «ХозяинЪ» мы отвечаем на те вопросы читателей, которые касаются приборов учета за электричество

Куда пропали электрики?

- Раньше электрики числились в МУПах. Но произошла реорганизация в городском ЖКХ. И теперь я не знаю, куда мне обратиться, если возникнет аварийная ситуация со светом.

Елена Козлова

Мобильные аварийные бригады работают круглосуточно

- С октября 2011 года внутридомовые электрические сети многоквартирных домов обслуживает ЗАО «Пензенская горэлектросеть». Именно сюда перешел тот персонал, который ранее числился в МУПах.
Для оперативного обслуживания населения были созданы две службы.
1. Участок по обслуживанию внутридомовых электрических сетей, который насчитывает 40 электромонтеров и 6 мастеров. Основной обязанностью участка является осмотр, ремонт и техническое обслуживание сетей. При плановых осмотрах персонал ЗАО «ПГЭС» выявляет нарушения в сетях и принимает срочные меры по их устранению.
2. Аварийно-диспетчерская служба
Ее задачей является восстановление энергоснабжения потребителей при возникновении аварийной ситуации во внутридомовых сетях.
В настоящее время создано 7 аварийных бригад, из них две круглосуточные. В любое время суток по телефону **23-15-56** потребитель может подать заявку об отсутствии электроэнергии в квартире, и оператор быстро направит бригаду для восстановления энергоснабжения.
У каждого оператора установлена система «Glonass», которая позволяет в режиме реального времени отслеживать работу бригады. Проводится ежедневный мониторинг всех заявок.

Сколько стоит пломба?

- Нужно ли платить за опломбировку индивидуального электрического счетчика и куда обращаться за этой услугой?

Анна Васильева

- По вопросам замены, установки и опломбировки электричества нужно обращаться в ту организацию, которая указана на платежке за электричество, - пояснила **начальник отдела по работе с контрагентами ЗАО «ПГЭС» Ольга ВАШУНИНА**.- Опломбировка – услуга бесплатная. Она осуществляется с участием всех заинтересованных сторон. За замену и установку электрического счетчика придется заплатить. Эти услуги может оказывать любая специализированная организация.
По всем вопросам замены, установки и опломбировки ИПУ можно обращаться по телефону Пензенской горэлектросети **23-15-38**.

Когда нужно менять прибор учета?

- У меня в квартире установлен электрический счетчик с точностью 2.5. Нужно ли его менять и в какой срок?

Андрей Панин

- До недавнего времени класс точности вашего счетчика был позволителен. Но не сейчас.
В настоящий момент класс точности ИПУ, согласно Постановлению Правительства РФ № 442, должен быть 2 и менее. Но если у вас установлен счетчик старого образца, то это не значит, что его нужно сиюминутно менять. Он может работать до тех пор, пока не истечет срок межповерочного интервала. Если же срок госповерки истек, то контролер горэлектросети выдаст предписание на замену счетчика. А до того момента, пока вы его не замените, вас будут рассчитывать по нормативу.

Что грозит ЭЛЕКТРОвору?

- Я подозреваю, что мой сосед самовольно подключил свою стиральную машину к моему счетчику.

Анна Коннова

- При обнаружении несанкционированного подключения к электросетям управляющая организация (или поставщик энергоресурсов) вправе произвести перерасчет оплаты за последние шесть месяцев. Перерасчет будет производиться по действующим в данном регионе правилам, применяемым для домов, не оборудованных приборами учета. Вместе со штрафными санкциями это будет довольно ощутимо.

Если счетчик вышел из строя

- У меня сломался электрический счетчик. Как теперь будет рассчитываться оплата за электроэнергию?

Елена Коновалова

- Во время ремонта, замены или проверки как общедомовых, так и внутриквартирных приборов учета (но не более чем в течение 30 дней), объемы любых ресурсов для расчета оплаты за них исчисляются исходя из СРЕДНИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ПОЛГОДА. Исключение составляет ситуация, когда счетчики были установлены менее чем шесть месяцев назад. Тогда оплата за потребленные ресурсы будет производиться в среднем за время их фактической работы.

Кто заплатит за счетчик?

- За чей счет устанавливаются общедомовые приборы учета электроэнергии в многоэтажках?

Василий Купрюшин

Владимир Рябинин

- С 1 октября 2011 года мы приняли в свое обслуживание внутридомовые сети, которые находятся в ведении Управляющих организаций г. Пензы. И начиная с этого времени, провели активную работу по оснащению многоквартирных домов общедомовыми приборами учета, - ответил **генеральный директор ЗАО «Пензенская горэлектросеть» Владимир РЯБИНИН**. - По закону счетчики могут устанавливаться как за счет средств сетевой организации, так и за счет собственников. Мы взяли расходы по установке на себя. И уже сейчас в большей части пензенских домов стоят наши приборы учета.
Полностью работы по установке ОПУ мы планируем завершить до конца этого года. Дома, управляемые городскими УО, практически полностью оборудованы счетчиками. Сейчас активно работаем с ТСЖ.

Ликбез

КЛАСС ТОЧНОСТИ – основной технический параметр электросчетчика. Он указывает на уровень погрешности измерений прибора. До середины 90-х годов все устанавливаемые в жилых домах счетчики имели класс точности 2.5. То есть максимально допустимый уровень погрешности составлял 2,5%. Но в 1996 году был введен новый стандарт точности приборов учета, используемых в бытовом секторе – 2.0. Именно это стало толчком к повсеместной замене индукционных счетчиков на более точные, с классом точности 2.0.

Короткой строкой

- Куда обращаться, если есть перебои с электроснабжением?
- Круглосуточные телефоны аварийно-диспетчерской службы ЗАО «Пензенская горэлектросеть» – **23-15-56, 56-22-11**.

- Как часто контролеры горэлектросети должны проверять индивидуальные приборы учета электроэнергии?
- Один раз в полгода.

- Как узнать о том, что подходит срок поверки электросчетчика?
- В Пензенской горэлектросети существует своя база потребителей. И специалисты компании извещают жителей о подходящем сроке поверки. Но собственник может получить эту информацию и самостоятельно: срок следующей поверки обозначен на приборе учета.

тест

ЭНЕРГОбережливый ли вы человек?

За каждый ответ А - 1 балл, Б - 2 балла, В - 3 балла

1. На сколько процентов грязные окна могут снизить естественную освещенность помещения?
А) на 10%.
Б) на 20%.
В) на 30%.

2. Что нужно сделать, чтобы электрический чайник работал более экономично?
А) Установить его рядом с источником тепла (газовой плитой, батареей).
Б) Использовать для нагрева только родниковую воду.
В) Своевременно удалять накипь.

3. Как рационально использовать энергоресурс во время стирки белья?
А) Стирать белые вещи отдельно от темных.
Б) Загружать стиральную машину меньше чем наполовину.
В) Не превышать норму максимальной загрузки белья, а также избегать неполной загрузки.

4. Выключаете ли Вы свет, выходя из комнаты?
А) Я люблю, когда в квартире светло. Поэтому специально не гашу свет за собой.
Б) Стараюсь выключать свет, но не из соображений экономии, а машинально.
В) Я строго слежу за этим. И приучаю своих домочадцев к экономному расходу электричества.

5. Когда кондиционер тратит больше всего энергии вхолостую?
А) Когда в помещении находится много людей.
Б) Когда в комнате помимо кондиционера работает и вентилятор.
В) Когда кондиционер работает при открытых окнах и дверях.

6. Как сократить энергопотребление пылесоса?
А) Использовать самую маленькую насадку.
Б) Сначала собрать мусор веником, а только потом пылесосить.
В) Как можно чаще очищать пылесборник.

7. Забываете ли Вы вынимать зарядник от мобильника из розетки после того, как телефон зарядился?
А) Постоянно.
Б) Только если очень тороплюсь.
В) Нет.

8. Когда холодильник начинает потреблять больше электроэнергии?
А) Когда полки в нем забиты продуктами до отказа.
Б) Когда холодильник полупустой.
В) Если положить в холодильник горячие или теплые продукты.

9. Пользуетесь ли Вы энергосберегающими лампами?
А) Нет.
Б) В квартире есть одна или две энергосберегающие лампы.
В) Конечно. Большая часть лампочек в доме – энергосберегающие.

10. Засыпаете ли Вы с включенным телевизором?
А) Да, частенько такое бывает.
Б) Иногда. Но всегда ставлю телевизор на таймер, чтобы он сам отключился в определенное время.
В) Нет. Это и опасно, и неэкономно.

РЕЗУЛЬТАТЫ

От 10 до 16 баллов
К числу бережливых и экономных людей Вы явно не относитесь. Электричество Вы воспринимаете как нечто естественное. И не задумываетесь о том, что с каждым годом производить энергоресурс становится все сложнее и дороже. Главное для Вас – комфорт. В Вашей квартире постоянно горит свет во всех комнатах, одновременно включены компьютер, телевизор и музыкальный центр. А Вы удивляетесь цифрам в Ваших квитанциях!

От 17 до 23 баллов
Вы искренне стараетесь экономить электричество. Но только элементарным образом – выключаете за собой свет, стараетесь не оставлять в розетке электроприборы, часть обычных лампочек заменили на энергосберегающие. Чтобы стать по-настоящему экономным хозяином, этого недостаточно. Вам необходимо еще обучиться некоторым «приемчикам», которые помогут сократить потребление электричества в несколько раз. С ними можно ознакомиться на сайте www.penza-guk.ru.

От 24 до 30 баллов
Вы настоящий энергосберегатель! Гости и домочадцы уже привыкли к Вашему «Не забудьте выключить за собой свет!». Вы четко понимаете, откуда берется цифра в квитанции. Вы не позволяете себе оставить включенным телевизор, если никого нет в комнате. Вы давно поменяли все лампочки в квартире на энергосберегающие. Такое рвение к экономии несомненно внушает уважение. Но все-таки Вам стоит иногда расслабиться и забыть о киловатт/часах. Главное – Ваш комфорт!

Чи-и-из :)

– Я хочу оформить льготу на оплату коммунальных услуг. Скажите, очередь у вас большая?
– Да как вам сказать... Советую захватить с собой торт и шампанское.
– А что, без этого не оформят?
– Оформят и без этого. Но свой день рождения вы наверняка встретите у нас.

• • •

Энергетики на рыбалке:
- Тяни, клюет!
- Не буду, свой попался.
- Кто?
- Электрический скат.

• • •

- Что такое богема?
- Это люди, которые считают плату за квартиру и за электричество непредвиденными расходами.

• • •

- Слыхал, что теперь платежеспособные жильцы будут оплачивать 100% тарифа ЖКХ. Интересно, кого они считают платежеспособными?
- Всех, кто не в силах собрать миллион справок, подтверждающих бедность.

• • •

В целях энергосбережения погашен свет в конце тоннеля.

• • •

Заходит мужик к соседу и видит, что тот стоит со сковородкой в руке, жарит яичницу. Только как-то странно это делает: с одной электроплитки перекладывает на вторую, со второй на третью, а потом опять на первую.
Мужик:
- Ты чего делаешь?
- Да у меня провод со светофора проведен...

А как у них?

Лондонцы плавают в мусорных баках

Молодой англичанин оригинально привлекает внимание к проблеме чистоты городских улиц

В то время как большинство пензенцев стараются обходить мусорные площадки стороной, в столице Великобритании мусорки стали элементом городского дизайна и даже популярным местом развлечения.
Дело в том, что благодаря усилиям английского дизайнера Оливера Бишоп-Янга старые мусорные баки обрели новую жизнь. Отжившие свой век контейнеры благополучно превратились в цветущие клумбы, столики для игры в пинг-понг, зеленые лужайки, уютные комнаты и даже мини-бассейны!
Кстати, Оливер признается, что находит в мусорных баках много интересных вещей, которые нередко подсказывают ему идею нового произведения и вдохновляют на творчество.
- Своими работами я не изменяю мир, - говорит о своей идее автор. - Но они являются информацией к размышлению для тех, кто может его изменить.
Обновленные контейнеры время от времени появляются в различных общественных местах Лондона и, без сомнения, привлекают к себе внимание прохожих. Вот только много ли найдется желающих освежиться в бассейне, который в своей прошлой жизни служил баком для отходов?

Дарья АРТЕМЬЕВА

Дорогие читатели! Подписаться на газету «Хозяинъ» очень просто:
отправьте слово «хозяин» на электронный адрес
press-guk@mail.ru.
или же позвоните по телефону 92-82-68 и назовите свой e-mail.
Также с каждым новым номером газеты вы можете ознакомиться на нашем сайте: www.penza-guk.ru
Напоминаем, что подписка проводится для всех абсолютно БЕСПЛАТНО!